

Investicijų planą rengia: MB Statuspro
Įmonės kodas 307210068, Adresas Palanga, Genio g. 56 K1-2, LT-00187,
El. paštas t.autukas@yahoo.com, Tel. Nr.+37062025850

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Tadas Autukas
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo
šiluma"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB Statuspro
IP rengėjo el. paštas	t.autukas@yahoo.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37062025850
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Tadas Autukas
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Tadas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Autukas
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	MB Statuspro vadovas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	7599-0000-2013
Pastato adresas	Skuodas, Vilniaus g. 42
Statybos pabaigos metai	1990
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m ²	1949.52
Pastato šildomas plotas, m ²	2174.42
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2760.33	Iš kurių sienos į balkonus ~850.48 m ² .
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	300.17	Iš kurio įgilinta 1.2m gylio dalis ~150,08 m ² , viršžeminė nuo nuogrindos iki sienų ~150,8 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	533.07	Iš kurio perdanga į nešildomą techninį aukštą ~482,32 m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	120	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	99	
Langų plotas, iš jų:	m ²	248.01	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	205.81	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	60	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	48	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	102.3	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	82.17	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	18	

Langų plotas, iš jų:	m ²	22.79	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	18.47	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	Iš kurių, laiptinės patekimo durys 2 vnt., atliekų vamzdžio konteinerinės patalpos 2 vnt.
Lauko durų plotas	m ²	12.22	Iš kurių, laiptinės patekimo durys ~5,46 m ² ., atliekų vamzdžio konteinerinės patalpos ~6,76 m ² .
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	419.41	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Fasadinės sienos G/B panelių, matosi įtrūkimų ir ištrupėjimų. Ištrupėjęsios tarpblokinės siūlės. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Cokolis G/B panelių. Vietomis nuogrindos nuolydis į pastato pusę, drėgmė patenka į pamatą. Neatitinka STR 2.01.02:2016
Pastato stogas	Stogas G/B blokų, nelaidžių vandeniui. Ant stogo konstrukcijų sumontuotos nenaudojamos antenos, išrupėjęsios parapetų blokų siūlės. Ventilaciniai kaminais prastos būklės. Papildomas termoizoliacinis sluoksnis ant perdangos neįrengtas. Neatitinka STR 2.01.02:2016.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais, mažesnio šilumos pralaidumo PVC langais. Dalis langų mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Neatitinka STR 2.01.02:2016.
Langai bendro naujimo patalpose	Laiptinių langai naujai pakeisti. Rūsio seni mediniai. Būklė bloga. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų šilumos izoliavimui.
Pastato lauko ir tamburo durys	Konteinerio patalpos durys senos medinės. Įėjimo durys senos, nesandarios. Tambūro durys senos. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų šilumos izoliavimui.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio perdanga (lubos) nešiltintos, patiriami šilumos nuostoliai per grindis į nešildomą rūsį. Neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų šilumos izoliavimui.
Pastato šildymo sistemos	Vidaus šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo būklė nepatenkinama, šilumos punktas senas, eksploatuojamas nuo 2011 metų, reguliavimas nepatikimas, nėra balansinių ventilių, sistema nesubalansuota. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų ventilių. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių izoliacija pasenusi, neatitinka "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas individualiai, boileriais. Netenkina "STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimų.
Pastato šalto vandens sistema	Surūdiję, nesandarūs šalto vandens vandentiekio sistemos vamzdynai, neapšiltinti. Šalto vandentiekio įvadinė atkarpa atnaujinta PP vamzdžiais, likusi sistema sistema neatitinka "STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Pastato vėdinimo sistema	San. mazgai ir virtuvės vėdinami per ventiliacijos kanalus. Oro apykaita neatitinka norminių reikalavimų. Vykstant natūraliam vėdinimui prarandama šiluminė energija. Stogo vėdinimo šachtos prastos būklės.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros skydai ir jų instaliacija pasenę, neatitinka reikalavimų. Kabeliai mažo skerspjuvio, izoliacija prastos būklės. Rūsio patalpų šviestuvai seni. Žaibosauga neįrengta. Butų apskaitos spintos senos.
Žaibosauga	Nėra.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės lubos, sienos ir grindys prastos kosmetinės būklės. Fiksuojami dažų ir tinko atšokimai, įtrūkiai. Turėklai pasenę, nusilupę dažai. Lauko laiptų stogelių g/b plokščių erozija. Stogeliai padengti augaliniu sluoksniu.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1949.52

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Sutvarkomos laiptinės prieigų aikštelė įskaitant batų valymo groteles. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	6	698.56 €	4191.36 €	5071.55 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85% (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Montuojami dvikrypčiai rekuperatoriai į kiekvieną gyvenamąjį kambarį (išskyrus virtuves). Oro kaitos užtikrinimas m3/val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	105	600 €	63000 €	76230 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Atkasus pamatus atlikti pamatų ekspertizę, esant poreikiui sustiprinti naudojant ekspertizės akte nurodytas priemones. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.25$ išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	150.08	115.46 €	17328.24 €	20967.17 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.25$ išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	150.08	133.69 €	20064.2 €	24277.68 €
Sienų šiltinimas							
Reklaminių skydų/stendų, sumontuotų ant išorinės sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skydų/stendų demontavimas. 2. Skylių gręžimas. 3. Skydų/stendų tvirtinimas.	Ant vakarinės pastato sienos esančio reklamos stendo nuėmimas prieš fasado šiltinimo darbus.	vnt	1	380 €	380 €	459.8 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Dujų vamzdynų prie laiptinės atitraukimas prieš fasado šiltinimo darbus ir dažymas.	m	8	260 €	2080 €	2516.8 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas. Prieš šiltinimo darbus atlikti lokalų plyšių remontą išlyginant paviršius. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.18 W/m²·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbu apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	1909.86	164.59 €	314343.86 €	380356.07 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų į atstiklintus balkonus šiltinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.25 W/m²·K. Šiltinamui naudojamos PIR plokštės, siekiant kuo plonesnio apšiltinamojo sluoksnio. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbu apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	850.48	123.55 €	105076.8 €	127142.93 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Apšiltinamos apatinių aukštų balkonų plokštės 3 vnt. (1.3x4.3m), 6 vnt. (1.3x2.80m), 2 vnt. (1.7x2.2m), Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	46.09	72.82 €	3356.27 €	4061.09 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Prieš magistralinių vamzdinių montavimą apšiltinti rūsio lubas mineraline vata atitinkančia priešgaisrinius reikalavimus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.30 W/m²·K.	m²	419.41	41.01 €	17200 €	20812 €
Stogų atnaujinimas							
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinio sluoksnio šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	Nešildomo techninio aukšto perdangos šiltinimas. Prieš šiltinimo darbus pašalinti esamas atliekas, nereikalingas konstrukcijas. Perdangos šiltinimas ant išlyginto paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.16 W/m²·K.	m²	419.41	48.21 €	20219.76 €	24465.91 €
Sutapdintų stogų vieno sluoksnio dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Vieno sluoksnio stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuoti įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Esamų g/b plokščių padengimas hidroizoliuojančia danga. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	530.55	54.3 €	28808.87 €	34858.73 €

Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Apšiltinami viršutinių aukštų balkonų stogeliai 3 vnt. (1.3x4.3m), 6 vnt. (1.3x2.80m), 2 vnt. (1.7x2.2m), Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	46.09	119.38 €	5502.22 €	6657.69 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Įėjimų į laiptines stogelių kapitalinis remontas sutvarkant konstruktyvą, hidroizoliaciją, apskardinimą ir tinkamą paviršinių nuotekų nuvedimą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	12	485 €	5820 €	7042.2 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami balkonai nuo plokštės iki plokštės PVC blokų konstrukcijomis. Numatant apatinę dalį tonuotą arba PVC skydo. Bendrai stiklinama šiauriniame dasade 15 vnt. [5.6 x 2.7m], 5 vnt. [2.8 x 2.7m], 10 vnt. [3.7 x 2.7m]. Pietiniame fasade 20 vnt. [4.1 x 2.7m]. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	572.26	216.86 €	124100.3 €	150161.36 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų butų medinių langų keitimas naujais PVC butų langais. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,8 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	62.37	341.84 €	21320.56 €	25797.88 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio sienų langų (13 vnt.) (0.3 x 1.2m) keitimas su varstymo funkcija ir orlaidėmis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3 W/m ² ·K.	m ²	4.32	438.57 €	1894.62 €	2292.49 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pagrindinių laiptinės išorinių durų (2 vnt.) ir konteinerio atliekų patalpos (2 vnt.) keitimas plieninėmis durimis pirmame aukšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	12.22	529.39 €	6469.15 €	7827.67 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pagrindinių laiptinių tambūrinių (2 vnt.) ir patekimo į rūsius (2 vnt.) keitimas plieninėmis durimis pirmame aukšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.6 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	10.02	382.17 €	3829.34 €	4633.5 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							

24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūšio ploto	419.41	18.94 €	7943.63 €	9611.79 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	2	1923 €	3846 €	4653.66 €
Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	vnt.	1	1053.77 €	1053.77 €	1275.06 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinus jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinų jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinų jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	132.3 €	3969 €	4802.49 €
Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai, duomenų koncentраторiai, centralės bei kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	134	145.89 €	19549.26 €	23654.6 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	28	285.47 €	7993.16 €	9671.72 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	858	28.02 €	24041.16 €	29089.8 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	230	29.29 €	6736.7 €	8151.41 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Keičiama apie 134 prietaisą (įskaitant laiptines).	kW	180	127.79 €	23002.2 €	27832.66 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	134	56.05 €	7510.7 €	9087.95 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Šilumos punkto pritaikymas prie pasikeitusių po renovacijos poreikių neišplečiant šilumos punkto į 2 modulinius kontūrus. Šilumos punktas lieka be karšto buitinio vandens ruošimo. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	180	61.22 €	11019.6 €	13333.72 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	15	229.58 €	3443.7 €	4166.88 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 10,0 kW iki 20,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Atsižvelgiant į tai, kad pastate karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais ir centralizuotai šiluma vasaros laikotarpiu nėra tiekama į pastato šilumos punktą bei siekiant gauti privalomą pastato B klasę energinio naudingumo klasę yra būtina karšto vandens ruošimui numatyti energetiškai efektyvesnį sprendinį. Siūloma įrengti saulės elektrinę ant pastato stogo (saulės parko principu), kurios pagaminta elektra būtų padalinama butams proporcingai Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 22 straipsnio pagrindu įkuriant Pliėčių energetikos bendriją (https://www.ena.lt/en-bendrijos/).	kW	45	700 €	31500 €	38115 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	30	82.33 €	2469.9 €	2988.58 €

Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	180	44.61 €	8029.8 €	9716.06 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	66.95	60.55 €	4053.82 €	4905.12 €
Iš viso:							1131786.19 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	30	75.98 €	2279.4 €	2758.07 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	66.95	58.46 €	3913.9 €	4735.82 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	108	46.83 €	5057.64 €	6119.74 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	108	58.15 €	6280.2 €	7599.04 €

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	66.95	36.51 €	2444.34 €	2957.65 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių koridorių patalpų grindys ir laiptai. Įrengiama epoksidinė danga su pabarstukais. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	330.75	70 €	23152.5 €	28014.53 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių koridorių patalpų sienos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	529.2	17.35 €	9181.62 €	11109.76 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių koridorių patalpų lubos. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	330.75	20.25 €	6697.69 €	8104.2 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Sutvarkomos laiptinių koridorių patalpų turėklai ir ranktūriai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	98	25 €	2450 €	2964.5 €
Iš viso:							74363.31 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	507096.49	233.21	206.51	26.7		
Paketo rodikliai	B klasė	125964.15	57.93	42.64	15.29	75.16	88.8

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1949.52	54 €	105274.08 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	45 %	47373.34 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	12 %	12632.89 €
4.2.3.	Projekto administravimas	43 %	45267.85 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	105274.08 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2200 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	36500 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1250 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1170 €
4.3.10.	Kadastro bylos parengimas po atnaujinimo priemonių	1253.34 €
4.3.11.	Iš viso:	47373.34 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	22633.93 €
4.4.3.	30 %	Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	13580.36 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	9053.57 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 45267.86 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	47373.34 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	12632.89 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	45267.85 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	35	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	33	
Atėmus valstybės paramą	Metais	27	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1206149.5 €	91.97 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	105274.08 €	8.03 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 1311423.58 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	105274.08 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	52637.04 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	31582.22 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	21054.82 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	224194.8 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	329468.88 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus)	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	233.21	57.93	0.0909	2.2	1.2	1	1.3	4.56

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia mėnesio įmoka, įskaičiuavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 7599-0000-2013:0004	Gyvenamųjų (butų)	76.61	34565.37	14887.21 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3060.86 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2047.47 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2922.18	52374.76	8810.15	43564.61	2.37	Ne	2.84	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 7599-0000-2013:0022	Gyvenamųjų (butų)	43.51	19631.11	4073.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1659.64	25364.13	5003.65	20360.48	1.95	Ne	2.34	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 7599-0000-2013:0030	Gyvenamųjų (butų)	78.35	35350.44	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2988.59	48117.91	9010.25	39107.66	2.08	Ne	2.5	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 7599-0000-2013:0005	Gyvenamųjų (butų)	76.61	34565.37	12881.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1737.25 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1364.98 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2922.18	50368.66	8810.15	41558.51	2.26	Ne	2.71	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 7599-0000-2013:0023	Gyvenamųjų (butų)	43.51	19631.11	4892.37 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 818.99 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1659.64	26183.12	5003.65	21179.47	2.03	Ne	2.44	Ne	

7.6	Buto/patalpos numeris: 6 7599-0000-2013:0024	Gyvenamųjų (butų)	78.35	35350.44	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2988.59	48117.91	9010.25	39107.66	2.08	Ne	2.5	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 7599-0000-2013:0001	Gyvenamųjų (butų)	76.61	34565.37	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2922.18	47266.43	8810.15	38456.28	2.09	Ne	2.51	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 7599-0000-2013:0025	Gyvenamųjų (butų)	43.51	19631.11	4073.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1659.64	25364.13	5003.65	20360.48	1.95	Ne	2.34	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 7599-0000-2013:0006	Gyvenamųjų (butų)	78.35	35350.44	15755.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3929.49 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2047.47 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2988.59	54094.87	9010.25	45084.62	2.4	Ne	2.88	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 7599-0000-2013:0007	Gyvenamųjų (butų)	76.61	34565.37	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2922.18	47266.43	8810.15	38456.28	2.09	Ne	2.51	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 7599-0000-2013:0002	Gyvenamųjų (butų)	43.51	19631.11	4073.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1659.64	25364.13	5003.65	20360.48	1.95	Ne	2.34	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 7599-0000-2013:0008	Gyvenamųjų (butų)	77.67	35043.63	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2962.63	47785.14	8932.05	38853.09	2.08	Ne	2.5	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 7599-0000-2013:0009	Gyvenamųjų (butų)	76.61	34565.37	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2922.18	47266.43	8810.15	38456.28	2.09	Ne	2.51	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 7599-0000-2013:0010	Gyvenamųjų (butų)	43.51	19631.11	4073.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1659.64	25364.13	5003.65	20360.48	1.95	Ne	2.34	Ne

7.15	Buto/patalpos numeris: 15 7599-0000-2013:0011	Gyvenamųjų (butų)	78.35	35350.44	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2988.59	48117.91	9010.25	39107.66	2.08	Ne	2.5	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 7599-0000-2013:0003	Gyvenamųjų (butų)	62.81	28339	5082.77 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2395.84	35817.61	7223.15	28594.46	1.9	Ne	2.28	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 7599-0000-2013:0012	Gyvenamųjų (butų)	54.92	24779.14	6785.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2094.89	33659.77	6315.8	27343.97	2.07	Ne	2.48	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 7599-0000-2013:0026	Gyvenamųjų (butų)	73.84	33315.59	13067.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2605.87 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 682.49 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2816.51	49199.34	8491.6	40707.74	2.3	Ne	2.76	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 7599-0000-2013:0013	Gyvenamųjų (butų)	62.81	28339	9272.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3507.58 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 682.49 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2395.84	40007.68	7223.15	32784.53	2.17	Ne	2.6	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 7599-0000-2013:0027	Gyvenamųjų (butų)	54.92	24779.14	6785.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2094.89	33659.77	6315.8	27343.97	2.07	Ne	2.48	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 7599-0000-2013:0014	Gyvenamųjų (butų)	73.84	33315.59	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2816.51	45910.98	8491.6	37419.38	2.11	Ne	2.53	Ne

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 7599-0000-2013:0015	Gyvenamųjų (butų)	62.81	28339	8395.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2630.69 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 682.49 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2395.84	39130.79	7223.15	31907.64	2.12	Ne	2.54	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 7599-0000-2013:0016	Gyvenamųjų (butų)	54.92	24779.14	6785.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2094.89	33659.77	6315.8	27343.97	2.07	Ne	2.48	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 7599-0000-2013:0017	Gyvenamųjų (butų)	73.84	33315.59	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2816.51	45910.98	8491.6	37419.38	2.11	Ne	2.53	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 7599-0000-2013:0028	Gyvenamųjų (butų)	62.81	28339	5082.77 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2395.84	35817.61	7223.15	28594.46	1.9	Ne	2.28	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 7599-0000-2013:0018	Gyvenamųjų (butų)	54.92	24779.14	6785.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2094.89	33659.77	6315.8	27343.97	2.07	Ne	2.48	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 7599-0000-2013:0019	Gyvenamųjų (butų)	73.84	33315.59	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2816.51	45910.98	8491.6	37419.38	2.11	Ne	2.53	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 7599-0000-2013:0020	Gyvenamųjų (butų)	62.81	28339	5082.77 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2395.84	35817.61	7223.15	28594.46	1.9	Ne	2.28	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 7599-0000-2013:0029	Gyvenamųjų (butų)	54.92	24779.14	6785.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2178	2094.89	33659.77	6315.8	27343.97	2.07	Ne	2.48	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 7599-0000-2013:0021	Gyvenamųjų (butų)	73.84	33315.59	9778.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2904	2816.51	45910.98	8491.6	37419.38	2.11	Ne	2.53	Ne

7.31	Iš viso:	1949.52	879596.44	252190.77	74362.29	1206149.5	224194.8	981954.7	62.53	75.02			
------	----------	---------	-----------	-----------	----------	-----------	----------	----------	-------	-------	--	--	--

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1949.52

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Sutvarkomos laiptinės prieigų aikštelė įskaitant batų valymo grotėles. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	6	698.56 €	4191.36 €	5071.55 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Atkasus pamatus atlikti pamatų ekspertizę, esant poreikiui sustiprinti naudojant ekspertizės akte nurodytas priemones. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.25$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	150.08	115.46 €	17328.24 €	20967.17 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.25$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	150.08	133.69 €	20064.2 €	24277.68 €
Sienų šiltinimas							
Reklaminių skydų/stendų, sumontuotų ant išorinės sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skydų/stendų demontavimas. 2. Skylių gręžimas. 3. Skydų/stendų tvirtinimas.	Ant vakarinės pastato sienos esančio reklamos stendo nuėmimas prieš fasado šiltinimo darbus.	vnt	1	380 €	380 €	459.8 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Dujų vamzdynų prie laiptinės atitraukimas prieš fasado šiltinimo darbus ir dažymas.	m	8	260 €	2080 €	2516.8 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas. Prieš šiltinimo darbus atlikti lokalų plyšių remontą išlyginant paviršius. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0.18 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar)perkėlimas ir kiti būtinai, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	1909.86	128.15 €	244748.56 €	296145.76 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų į išstiklintus balkonus šiltinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.25 W/m²·K. Šiltinamui naudojamos PIR plokštės, siekiant kuo plonesnio apšiltinamojo sluoksnio. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	850.48	123.55 €	105076.8 €	127142.93 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Apšiltinamos apatinių aukštų balkonų plokštės 3 vnt. (1.3x4.3m), 6 vnt. (1.3x2.80m), 2 vnt. (1.7x2.2m), Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	46.09	72.82 €	3356.27 €	4061.09 €
Stogų atnaujinimas							
Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Nešildomo techninio aukšto perdangos šiltinimas. Prieš šiltinimo darbus pašalinti esamas atliekas, nereikalingas konstrukcijos. Perdangos šiltinimas ant išlyginto paviršiaus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.16 W/m²·K.	m²	419.41	48.21 €	20219.76 €	24465.91 €
Sutapdintų stogų vieno sluoksnio dangos įrengimas ant esamos dangos	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus nuvalymas; 2. Pūslių remontas; 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas; 4. Parapetų dangos nuardymas; 5. Vieno sluoksnio stogo dangos įrengimas; 6. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 7. Prieglaudų aptaisymas; 8. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 9. Žaibolaodžių įrengimas; 10. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 11. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Esamų g/b plokščių padengimas hidroizoliuojančia danga. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	530.55	54.3 €	28808.87 €	34858.73 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Apšiltinami viršutinių aukštų balkonų stogeliai 3 vnt. (1.3x4.3m), 6 vnt. (1.3x2.80m), 2 vnt. (1.7x2.2m), Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	46.09	119.38 €	5502.22 €	6657.69 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Įėjimų į laiptines stogelių kapitalinis remontas sutvarkant konstruktyvą, hidroizoliaciją, apskardinimą ir tinkamą paviršinių nuotekų nuvedimą. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	12	485 €	5820 €	7042.2 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Pagal vieningą projektą stiklinami balkonai nuo plokštės iki plokštės PVC blokų konstrukcijomis. Numatant apatinę dalį tonuotą arba PVC skydo. Bendrai stiklinama šiauriniame dasade 15 vnt. [5.6 x 2.7m], 5 vnt. [2.8 x 2.7m], 10 vnt. [3.7 x 2.7m]. Pietiniame fasade 20 vnt. [4.1 x 2.7m].. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	572.26	216.86 €	124100.3 €	150161.36 €

Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų butų medinių langų keitimas naujais PVC butų langais. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,8 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	62.37	341.84 €	21320.56 €	25797.88 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio senų langų (13 vnt.) (0.3 x 1.2m) keitimas su varstymo funkcija ir orlaidėmis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3 W/m ² ·K.	m ²	4.32	438.57 €	1894.62 €	2292.49 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pagrindinių laiptinės išorinių durų (2 vnt.) ir konteinerio atliekų patalpos (2 vnt.) keitimas plieninėmis durimis pirmame aukšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	12.22	529.39 €	6469.15 €	7827.67 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pagrindinių laiptinių tambūrinių (2 vnt.) ir patekimo į rūsius (2 vnt.) keitimas plieninėmis durimis pirmame aukšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.6 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	10.02	382.17 €	3829.34 €	4633.5 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliiniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	laiptinė	2	1923 €	3846 €	4653.66 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	vnt.	1	1053.77 €	1053.77 €	1275.06 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	132.3 €	3969 €	4802.49 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	28	285.47 €	7993.16 €	9671.72 €

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	858	28.02 €	24041.16 €	29089.8 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	230	29.29 €	6736.7 €	8151.41 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Keičiama apie 134 prietaisų (įskaitant laiptines).	kW	180	127.79 €	23002.2 €	27832.66 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	134	56.05 €	7510.7 €	9087.95 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Šilumos punkto pritaikymas prie pasikeitusių po renovacijos poreikių neišplečiant šilumos punkto į 2 modulinius kontūrus. Šilumos punktas lieka be karšto buitinio vandens ruošimo. Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	180	61.22 €	11019.6 €	13333.72 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorėjimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	butas	30	126.3 €	3789 €	4584.69 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Atsižvelgiant, kad pastatas yra virš 1500 m2 naudingo bendrojo ploto, numatoma įrengti saulės elektrinę bendroms pastato reikmėms. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	5	790 €	3950 €	4779.5 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	30	82.33 €	2469.9 €	2988.58 €

Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	180	44.61 €	8029.8 €	9716.06 €	
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	66.95	60.55 €	4053.82 €	4905.12 €	
							Iš viso:	879765.11 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]								
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas								
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	30	75.98 €	2279.4 €	2758.07 €	
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	66.95	58.46 €	3913.9 €	4735.82 €	
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m	108	46.83 €	5057.64 €	6119.74 €	
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas								
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	108	58.15 €	6280.2 €	7599.04 €	
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	66.95	36.51 €	2444.34 €	2957.65 €	

Iš viso:

24170.32
€

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	507096.49	233.21	206.51	26.7		
Paketo rodikliai	B klasė	174779.88	80.38	65.4	14.98	65.53	77.43

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1949.52	54 €	105274.08 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eiles Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	45 %	47373.34 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	12 %	12632.89 €
4.2.3.	Projekto administravimas	43 %	45267.85 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	105274.08 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	2200 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	36500 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1250 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1170 €
4.3.10.	Kadastro bylos parengimas po atnaujinimo priemonių	1253.34 €
4.3.11.	Iš viso:	47373.34 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	22633.93 €
4.4.3.	30 %	Vykdamas statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	13580.36 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	9053.57 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 45267.86 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	47373.34 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	12632.89 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	45267.85 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	32	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	30	
Atėmus valstybės paramą	Metais	22	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	954128.42 €	90.06 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	105274.08 €	9.94 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 1059402.5 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	105274.08 €	54 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	52637.04 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	31582.22 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	21054.82 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	224194.8 €	115 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	329468.88 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus)	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koeficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	233.21	80.38	0.0909	2.2	1.2	1	1.3	3.97

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²	Ar viršijama didžiausia mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m ²	Ar viršijama didžiausia mėnesio įmoka, įskaičiuavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 7599-0000-2013:0004	Gyvenamųjų (butų)	76.61	27514.69	11983.21 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3060.86 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2047.47 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2922.18	42420.08	8810.15	33609.93	1.83	Ne	2.2	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 7599-0000-2013:0022	Gyvenamųjų (butų)	43.51	15626.73	2621.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38	1659.64	19907.75	5003.65	14904.1	1.43	Ne	1.72	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 7599-0000-2013:0030	Gyvenamųjų (butų)	78.35	28139.61	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2988.59	38003.08	9010.25	28992.83	1.54	Ne	1.85	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 7599-0000-2013:0005	Gyvenamųjų (butų)	76.61	27514.69	9977.11 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1737.25 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1364.98 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2922.18	40413.98	8810.15	31603.83	1.72	Ne	2.06	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 7599-0000-2013:0023	Gyvenamųjų (butų)	43.51	15626.73	3440.37 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 818.99 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38	1659.64	20726.74	5003.65	15723.09	1.51	Ne	1.81	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 7599-0000-2013:0024	Gyvenamųjų (butų)	78.35	28139.61	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2988.59	38003.08	9010.25	28992.83	1.54	Ne	1.85	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 7599-0000-2013:0001	Gyvenamųjų (butų)	76.61	27514.69	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2922.18	37311.75	8810.15	28501.6	1.55	Ne	1.86	Ne	

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 7599-0000-2013:0025	Gyvenamųjų (butų)	43.51	15626.73	2621.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38	1659.64	19907.75	5003.65	14904.1	1.43	Ne	1.72	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 7599-0000-2013:0006	Gyvenamųjų (butų)	78.35	28139.61	12851.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3929.49 Patalpe montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 2047.47 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2988.59	43980.04	9010.25	34969.79	1.86	Ne	2.23	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 7599-0000-2013:0007	Gyvenamųjų (butų)	76.61	27514.69	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2922.18	37311.75	8810.15	28501.6	1.55	Ne	1.86	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 7599-0000-2013:0002	Gyvenamųjų (butų)	43.51	15626.73	2621.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38	1659.64	19907.75	5003.65	14904.1	1.43	Ne	1.72	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 7599-0000-2013:0008	Gyvenamųjų (butų)	77.67	27895.39	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2962.63	37732.9	8932.05	28800.85	1.55	Ne	1.86	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 7599-0000-2013:0009	Gyvenamųjų (butų)	76.61	27514.69	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2922.18	37311.75	8810.15	28501.6	1.55	Ne	1.86	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 7599-0000-2013:0010	Gyvenamųjų (butų)	43.51	15626.73	2621.38 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2621.38	1659.64	19907.75	5003.65	14904.1	1.43	Ne	1.72	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 7599-0000-2013:0011	Gyvenamųjų (butų)	78.35	28139.61	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2988.59	38003.08	9010.25	28992.83	1.54	Ne	1.85	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 7599-0000-2013:0003	Gyvenamųjų (butų)	62.81	22558.38	2904.77 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77	2395.84	27858.99	7223.15	20635.84	1.37	Ne	1.64	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 7599-0000-2013:0012	Gyvenamųjų (butų)	54.92	19724.67	4607.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74	2094.89	26427.3	6315.8	20111.5	1.53	Ne	1.84	Ne

7.18	Buto/patalpos numeris: 18 7599-0000-2013:0026	Gyvenamųjų (butų)	73.84	26519.83	10163.24 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2605.87 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 682.49 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2816.51	39499.58	8491.6	31007.98	1.75	Ne	2.1	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 7599-0000-2013:0013	Gyvenamųjų (butų)	62.81	22558.38	7094.84 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3507.58 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 682.49 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77	2395.84	32049.06	7223.15	24825.91	1.65	Ne	1.98	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 7599-0000-2013:0027	Gyvenamųjų (butų)	54.92	19724.67	4607.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74	2094.89	26427.3	6315.8	20111.5	1.53	Ne	1.84	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 7599-0000-2013:0014	Gyvenamųjų (butų)	73.84	26519.83	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2816.51	36211.22	8491.6	27719.62	1.56	Ne	1.87	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 7599-0000-2013:0015	Gyvenamųjų (butų)	62.81	22558.38	6217.95 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2630.69 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 682.49 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77	2395.84	31172.17	7223.15	23949.02	1.59	Ne	1.91	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 7599-0000-2013:0016	Gyvenamųjų (butų)	54.92	19724.67	4607.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74	2094.89	26427.3	6315.8	20111.5	1.53	Ne	1.84	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 7599-0000-2013:0017	Gyvenamųjų (butų)	73.84	26519.83	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2816.51	36211.22	8491.6	27719.62	1.56	Ne	1.87	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 7599-0000-2013:0028	Gyvenamųjų (butų)	62.81	22558.38	2904.77 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77	2395.84	27858.99	7223.15	20635.84	1.37	Ne	1.64	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 7599-0000-2013:0018	Gyvenamųjų (butų)	54.92	19724.67	4607.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74	2094.89	26427.3	6315.8	20111.5	1.53	Ne	1.84	Ne

7.27	Buto/patalpos numeris: 27 7599-0000-2013:0019	Gyvenamųjų (butų)	73.84	26519.83	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2816.51	36211.22	8491.6	27719.62	1.56	Ne	1.87	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 7599-0000-2013:0020	Gyvenamųjų (butų)	62.81	22558.38	2904.77 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2904.77	2395.84	27858.99	7223.15	20635.84	1.37	Ne	1.64	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 7599-0000-2013:0029	Gyvenamųjų (butų)	54.92	19724.67	4607.74 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4607.74	2094.89	26427.3	6315.8	20111.5	1.53	Ne	1.84	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 7599-0000-2013:0021	Gyvenamųjų (butų)	73.84	26519.83	6874.88 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6874.88	2816.51	36211.22	8491.6	27719.62	1.56	Ne	1.87	Ne
7.31	Iš viso:		1949.52	700174.69	179590.77	74362.29	903935.43	224194.8	729933.59	46.45	55.76		