

Investicijų planą rengia: MB Statuspro
Įmonės kodas 307210068, Adresas Palanga, Genio g. 56 K1-2, LT-00187,
El. paštas t.autukas@yahoo.com, Tel. Nr.+37062025850

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Tadas Autukas
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo
šiluma"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB Statuspro
IP rengėjo el. paštas	t.autukas@yahoo.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37062025850
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Tadas Autukas
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Tadas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Autukas
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	MB Statuspro vadovas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	7596-5002-0012
Pastato adresas	Skuodas, Gedimino g. 11
Statybos pabaigos metai	1965
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1240.99
Pastato šildomas plotas, m2	1288
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1211.71	Iš kurio ~201.94 m ² sienos į balkonus.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	258.39	Iš kurio įgilinamoji dalis (1.2m) ~114.84 m ² , viršžeminė ~143.55 m ² .
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	502.68	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	84	
Langų plotas, iš jų:	m ²	176.2	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	174.44	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	25	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	47.84	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	46	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	31	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	20	
Langų plotas, iš jų:	m ²	32.44	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	25.6	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	Iš kurių 2 vnt. įėjimo į laiptines, 2 vnt. patekimo į rūsius.
Lauko durų plotas	m ²	9.5	Iš kurių 5m ² įėjimo į laiptines, 4.5 m ² patekimo į rūsius.
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	380.35	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - silikatinių plytų mūras. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginio atmosferos kritulių poveikio. Pamatai juostiniai betoniniai, neapšiltinti. Cokolis neapšiltintas ir nehidroizoliuotas. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės, atšokęs tinkas. Dėl netvarkingos nuogrindos į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka nuo pastato tinkamai nepašalinami atmosferos krituliai, didėja konstrukcijų pažeidos dėl perteklinės drėgmės. Vietomis nuogrindos visai nėra. Pastato balkono konstrukcijų būklė prasta – pažeistas balkonų plokščių apsauginis armatūros sluoksnis, tinko įtrūkimai.
Pastato stogas	Stogo danga - prilydoma bituminė danga. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti, vanduo patenka į šachtas. Lietaus nuvedimas išorinis, nešildomomis įlajomis. Stogo konstrukcija neapšiltinta. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Laiptinės įėjimo stogelio konstrukcija atnaujinta.
Langai butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis pastato langų pakeisti į plastikinio profilio kamerinius langus. Dalyje butų langai mediniai dviejų stiklų. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinėje laingai pakeisti naujais PVC langais. Visi rūšio langai mediniai. Neužtikrinamas angokraščių hermetiškumas dėl vėjo infiltracijos. Neužtikrinamas vienas iš esminių statinio reikalavimų - Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės ir rūšio durys plieno lakštų, neizoliuojančios šilumos, neužtikrinančios normatyvinių šilumos izoliavimo reikalavimų.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšio perdanga (lubos) nešiltintos, patiriami šilumos nuostoliai į nešildomas rūšio patalpas.
Pastato šildymo sistemos	Pastato šildymo sistema vienvamzdė apatinio paskirstymo. Šiluma pastatui tiekama automatizuotu šilumos punktu, kuris veikia pagal lauko temperatūros grafiką. Sistema nesubalansuota – šiluma paskirstoma netolygiai. Pagrindinių vamzdžių izoliacija susidėvėjusi, kai kur nesandari, vietomis jos visai nėra. Automatinė balansinių ventilių stovuose nėra. Nutekėjimų nepastebėta. Sena uždaroji armatūra, apribota reguliavimo galimybė bei paveikta korozijos, nėra balansinių ventilių, kurie užtikrintų tolygų ir efektyvų energijos paskirstymą pastate. Magistraliniai vamzdiniai izoliuoti mineralinės vatos kevalais su folijos sluoksniu.
Pastato karšto vandens sistema	Karštas vanduo ruošiamas individualiai butuose.
Pastato šalto vandens sistema	Įvadas atnaujintas PP vamzdžiu. Dalis vamzdžių pakeisti į plastikinius, tačiau neizoliuoti.

Pastato vėdinimo sistema	Į vėdinimo šachtas patenka atmosferiniai krituliai, ardomos konstrukcijos iš vidaus. Pastate natūrali vėdinimo sistema su kanalais. Oras į patalpas patenka per langus ir duris, o šalinamas per vertikalius kanalus, esančius virtuvėje ir sanitariniuose mazguose.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Laiptinėse elektros instaliacija atnaujinta. Rūsyje elektros instaliacija sena, elektros paskirstymo spinta sena.
Žaibosauga	Nėra.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės sienos remontuotos, būklė patenkinama. Laiptinės grindys susidėvėjusios, rekomenduojama suremontuoti laiptinių grindis.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1240.99

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85% (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141-8)), esant maksimaliam oro debitui. Montuojami dvikrypčiai rekuperatoriai į kiekvieną gyvenamąjį kambarį (išskyrus virtuves). Oro kaitos užtikrinimas m ³ /val. vertinamas projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt	53	600 €	31800 €	38478 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Sutvarkomos laiptinės prieigų aikštelė. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ³	6	698.56 €	4191.36 €	5071.55 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Atsižvelgiant į tai, kad įėjimo į laiptines aišteles altitudės skiriasi nuo prieigų lygio, numatoma pagal reikalavimus formuoti pandusus prie laiptinių. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	14	187.36 €	2623.04 €	3173.88 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Atkasus pamatus atlikti pamatų ekspertizę, esant poreikiui sustiprinti naudojant ekspertizės akte nurodytas priemones. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	114.84	115.46 €	13259.43 €	16043.91 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	143.55	133.69 €	19191.2 €	23221.35 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Dujų vamzdynų prie laiptinės atitraukimas prieš fasado šiltinimo darbus ir dažymas.	m	8	260 €	2080 €	2516.8 €

Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.	Prieš fasado šiltinimo darbus numatoma perkelti elektros spintas.	vnt	2	515.22 €	1030.44 €	1246.83 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas. Prieš šiltinimo darbus atlikti lokalų plyšių remontą išlyginant paviršius. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.18 W/m2·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar)perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	1009.77	164.59 €	166198.04 €	201099.63 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,25>U≥0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų į įstiklintus balkonus šiltinimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.25 W/m2·K. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbų apimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar) perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	201.94	123.55 €	24949.69 €	30189.12 €
Naujų balkonų įrengimas, įrengiant balkono plokštę, įrengiant aptvėrimus (m2 balkono grindų)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2.Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3.Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4.Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5.Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6.Išorinių nuolajų montavimas.	Esamų balkonų demontavimas ir naujų balkonų praplatintų plokščių įrengimas 32 vnt. (1.3x2.50m) papildomai įrengiant balkonus 1 aukšte. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	104	560 €	58240 €	70470.4 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	Apšiltinamos apatinių aukštų balkonų plokštės 8 vnt. (1.3x2.50m). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	26	72.82 €	1893.32 €	2290.92 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių kljavimas; 3. Dažymas.	Prieš magistralinių vamzdynų montavimą apšiltinti rūsio lubas mineraline vata atitinkančia priešgaisrinius reikalavimus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.30 W/m2·K.	m²	380.35	41.01 €	15598.15 €	18873.76 €
Stogų atnaujinimas							

Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,21>U≥0,16 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Esamos stogo konstrukcijos šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0.18 W/m2·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	502.68	130.24 €	65469.04 €	79217.54 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Įrengiamas viršutinių aukštų balkonų stogelių plokštės 8 vnt. (1.3x2.50m). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	26	173.51 €	4511.26 €	5458.62 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Įrengiamas viršutinių aukštų balkonų stogelių plokštės 8 vnt. (1.3x2.50m) apšiltinimas. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m2	26	119.38 €	3103.88 €	3755.69 €
Lietaus nuvedimo sistemos šilaitiniam stogams keitimas (m2 fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2.Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Esamos lietaus nuvedimo sistemos keitimas nauja. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	1211.11	2.49 €	3015.66 €	3648.95 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkonų ir lodžijų stiklinimas berėmėmis stiklo konstrukcijomis per visą balkono aukštį	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų stiklų kreipiančiųjų rėmų (profilų) konstrukcijos įstatymui; 2. Stiklų kreipiančiųjų rėmų (profilų) montavimas, tvirtinant prie balkono konstrukcijų; 3. Stiklų įstatymas į kreipiančiuosius rėmus (profilus), reguliavimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Sandūrų aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Nuolajų įrengimas.	Pagal vieningą projektą stiklinami balkonai nuo plokštės iki plokštės berėmėmis konstrukcijomis. Apatinė dalis tonuota. Bendrai stiklinama 32 vnt. [1.3 + 2.5 + 1.3] x h - 2.80 m] įskaitant naujai įrengiamus pirmo aukšto balkonus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	456.96	352.7 €	161169.79 €	195015.45 €
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų butų medinių langų keitimas naujais PVC butų langais. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤0,8 W/m2·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	31.51	341.84 €	10771.38 €	13033.37 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio senų langų (7 vnt.) (0.3 x 1.2m) ir 4 vnt. (0.9x1.2m) keitimas su varstymo funkcija ir orlaidėmis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1,3W/m2·K.	m²	6.84	438.57 €	2999.82 €	3629.78 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pagrindinių laiptinės išorinių durų (2 vnt.) ir patekimo į rūsius durų (2 vnt.) keitimas plieninėmis durimis pirmame aukšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m2·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m²	9.5	529.39 €	5029.21 €	6085.34 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūrinių durų (1 vnt.) keitimas plastikinėmis rakinamomis durimis. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	4.5	392.38 €	1765.71 €	2136.51 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Demontuojami esami stogeliai virš įėjimų į laiptines ir sumontuojami nauji apskardinti su lietaus nuvedimo sistema. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	9	560 €	5040 €	6098.4 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliiniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūšio ploto	380.35	18.94 €	7203.83 €	8716.63 €
Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe ir nuskaitymo prietaisai, duomenų koncentratoriai, centralės bei kiti nepaminti, tačiau būtini darbai.	šilumos daliklis	92	148.68 €	13678.56 €	16551.06 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	24	285.47 €	6851.28 €	8290.05 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepamintus, tačiau būtinus darbus.	m	582	28.02 €	16307.64 €	19732.24 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	189.54	29.29 €	5551.63 €	6717.47 €

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Keičiama apie 92 prietaisus.	kW	70	127.79 €	8945.3 €	10823.81 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	70	61.22 €	4285.4 €	5185.33 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	92	56.05 €	5156.6 €	6239.49 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	butas	33	126.3 €	4167.9 €	5043.16 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	16	229.58 €	3673.28 €	4444.67 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.	Atsižvelgiant į tai, kad pastate karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais ir centralizuotai šiluma vasaros laikotarpiu nėra tiekama į pastato šilumos punktą bei siekiant gauti privalomą pastato B klasę energinio naudingumo klasę yra būtina karšto vandens ruošimui numatyti energetiškai efektyvesnį sprendinį. Siūloma įrengti saulės elektrinę ant pastato stogo (saulės parko principu), kurios pagaminta elektra būtų padalinama butams proporcingai Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 22 straipsnio pagrindu įkuriant Piliečių energetikos bendriją (https://www.ena.lt/en-bendrijos/).	kW	50	700 €	35000 €	42350 €
Iš viso:							865362.19 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	75.98 €	1519.6 €	1838.72 €

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	38	58.46 €	2221.48 €	2687.99 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	112	46.83 €	5244.96 €	6346.4 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	98	58.15 €	5698.7 €	6895.43 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	60	36.51 €	2190.6 €	2650.63 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Sutvarkomos laiptinių koridorių patalpų grindys ir laiptai. Įrengiama epoksidinė danga su pabarstukais. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m ²	128.77	70 €	9013.9 €	10906.82 €
Pastato išorinio drenažo įrengimas							
Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.	Aplink pastato perimetra įrengiama lietaus surinkimo ir drenažo nuvedimo sistema nuo pastato. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	110	83.45 €	9179.5 €	11107.2 €
Iš viso:							42433.19 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	318625.44	247.38	217.37	30.01		
Paketo rodikliai	B klasė	98673.68	76.61	63.4	13.21	69.03	51.25

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	907795.38 €	731.51 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	865362.19 €	697.32 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	110448.11 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	41970.28 €	33.82 €/m2
4.7.	Iš viso:	1018243.49 €	820.51 €/m2
4.8.	Rezervas	181559.08 €	146.3 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1240.99	89 €	110448.11 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	50 %	55224.06 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	12 %	13253.77 €
4.2.3.	Projekto administravimas	38 %	41970.28 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	110448.11 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	3000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	41074.06 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2500 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1600 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1550 €
4.3.10.	Kadastro bylos parengimas po atnaujinimo priemonių	2000 €
4.3.11.	Iš viso:	55224.06 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	20985.14 €
4.4.3.	30 %	Vykdamat statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	12591.08 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	8394.06 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 41970.28 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	55224.06 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	13253.77 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	41970.28 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	57	
Atėmus valstybės paramą	Metais	48	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	54	
Atėmus valstybės paramą	Metais	45	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	907795.38 €	89.15 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	110448.11 €	10.85 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 1018243.49 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	110448.11 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	55224.06 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	33134.43 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	22089.62 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	148918.8 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	259366.91 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus)	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	247.38	76.61	0.0909	2.2	1.2	1	1.3	4.44

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiuavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 7596-5002-0012:0009	Gyvenamųjų (butų)	28.57	14246.77	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	976.85	22043.9	3428.4	18615.5	2.71	Ne	3.25	Ne	Įrengtas esamas balkonas. Langas pritaikytas patekti į balkoną.
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 7596-5002-0012:0010	Gyvenamųjų (butų)	37.19	18545.24	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1271.64	26637.16	4462.8	22174.36	2.48	Ne	2.98	Ne	Įrengtas esamas balkonas. Langas pritaikytas patekti į balkoną.
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 7596-5002-0012:0003	Gyvenamųjų (butų)	43.11	21497.32	9175.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1474.04	32147.34	5173.2	26974.14	2.61	Ne	3.13	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.

7.4	Buto/patalpos numeris: 4 7596-5002-0012:0011	Gyvenamųjų (butų)	41.64	20764.28	9175.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1423.76	31364.02	4996.8	26367.22	2.64	Ne	3.17	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 7596-5002-0012:0012	Gyvenamųjų (butų)	28.44	14181.95	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	972.44	21974.67	3412.8	18561.87	2.72	Ne	3.26	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 7596-5002-0012:0012	Gyvenamųjų (butų)	28.44	14181.95	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	972.44	21974.67	3412.8	18561.87	2.72	Ne	3.26	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 7596-5002-0012:0008	Gyvenamųjų (butų)	42.81	21347.72	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1463.78	30357.78	5137.2	25220.58	2.45	Ne	2.94	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 7596-5002-0012:0014	Gyvenamųjų (butų)	41.71	20799.19	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1426.18	29771.65	5005.2	24766.45	2.47	Ne	2.96	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 7596-5002-0012:0015	Gyvenamųjų (butų)	28.91	14416.32	8449.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	988.48	23854.78	3469.2	20385.58	2.94	Ne	3.53	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 7596-5002-0012:0016	Gyvenamųjų (butų)	37.56	18729.74	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1284.28	26834.3	4507.2	22327.1	2.48	Ne	2.98	Ne	

7.11	Buto/patalpos numeris: 11 7596-5002-0012:0017	Gyvenamųjų (butų)	42.99	21437.48	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1469.93	30453.69	5158.8	25294.89	2.45	Ne	2.94	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 7596-5002-0012:0018	Gyvenamųjų (butų)	41.97	20928.84	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1435.05	29910.17	5036.4	24873.77	2.47	Ne	2.96	Ne	
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 7596-5002-0012:0019	Gyvenamųjų (butų)	28.91	14416.32	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	988.48	22225.08	3469.2	18755.88	2.7	Ne	3.24	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 7596-5002-0012:0004	Gyvenamųjų (butų)	37.2	18550.23	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1271.98	26642.49	4464	22178.49	2.48	Ne	2.98	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 7596-5002-0012:0021	Gyvenamųjų (butų)	43.01	21447.45	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1470.61	30464.34	5161.2	25303.14	2.45	Ne	2.94	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 7596-5002-0012:0022	Gyvenamųjų (butų)	41.92	20903.91	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1433.35	29883.54	5030.4	24853.14	2.47	Ne	2.96	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 7596-5002-0012:0023	Gyvenamųjų (butų)	41.05	20470.07	9175.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1403.61	31049.66	4926	26123.66	2.65	Ne	3.18	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.

7.18	Buto/patalpos numeris: 18 7596-5002-0012:0024	Gyvenamųjų (butų)	42.5	21193.13	<p>9175.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</p> <p>868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08</p> <p>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28</p> <p>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	1453.17	31822.28	5100	26722.28	2.62	Ne	3.14	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 7596-5002-0012:0026	Gyvenamųjų (butų)	28.01	13967.52	<p>10801.55 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</p> <p>2494.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08</p> <p>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28</p> <p>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	957.72	25726.79	3361.2	22365.59	3.33	Ne	4	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 7596-5002-0012:0026	Gyvenamųjų (butų)	28.01	13967.52	<p>8449.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:</p> <p>868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08</p> <p>Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28</p> <p>Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726</p>	957.72	23375.22	3361.2	20014.02	2.98	Ne	3.58	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 7596-5002-0012:0027	Gyvenamųjų (butų)	41.22	20554.85	<p>7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur:</p> <p>6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452</p>	1409.42	29510.55	4946.4	24564.15	2.48	Ne	2.98	Ne	

7.22	Buto/patalpos numeris: 22 7596-5002-0012:0001	Gyvenamųjų (butų)	50.46	25162.48	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1725.38	34434.14	6055.2	28378.94	2.34	Ne	2.81	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 7596-5002-0012:0005	Gyvenamųjų (butų)	29.66	14790.31	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	1014.15	22624.74	3559.2	19065.54	2.68	Ne	3.22	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 7596-5002-0012:0006	Gyvenamųjų (butų)	28.55	14236.8	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	976.18	22033.26	3426	18607.26	2.72	Ne	3.26	Ne
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 7596-5002-0012:0029	Gyvenamųjų (butų)	41.1	20495.01	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1405.3	29446.59	4932	24514.59	2.49	Ne	2.99	Ne
7.26	Buto/patalpos numeris: 26 7596-5002-0012:0007	Gyvenamųjų (butų)	42.68	21282.89	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1459.32	30288.49	5121.6	25166.89	2.46	Ne	2.95	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 7596-5002-0012:0030	Gyvenamųjų (butų)	37.09	18495.37	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1268.2	27309.85	4450.8	22859.05	2.57	Ne	3.08	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 7596-5002-0012:0031	Gyvenamųjų (butų)	28.89	14406.34	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	987.8	22214.42	3466.8	18747.62	2.7	Ne	3.24	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 7596-5002-0012:0032	Gyvenamųjų (butų)	41.61	20749.32	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1422.74	29718.34	4993.2	24725.14	2.48	Ne	2.98	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 7596-5002-0012:0033	Gyvenamųjų (butų)	42.73	21307.83	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1461.06	30315.17	5127.6	25187.57	2.46	Ne	2.95	Ne

7.31	Buto/patalpos numeris: 31 7596-5002-0012:0034	Gyvenamųjų (butų)	37.54	18719.77	7546.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1283.6	27549.65	4504.8	23044.85	2.56	Ne	3.07	Ne	
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 7596-5002-0012:0035	Gyvenamųjų (butų)	28.74	14331.54	6820.28 Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 6094.28 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 726	982.67	22134.49	3448.8	18685.69	2.71	Ne	3.25	Ne	
Negyvenamosios paskirties patalpos														
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 7596-5002-0012:0036	Kitų pagalbinių	56.77	28309.04	1452 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1452	1941.11	31702.15	6812.4	24889.75	1.83	Ne	2.2	Ne	
7.34	Iš viso:		1240.99	618834.51	246528.43	42432.44	907795.38	148918.8	758876.57	85.3	102.36			

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1240.99

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energini efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Sutvarkomos laiptinės prieigų aikštelė. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m3	6	698.56 €	4191.36 €	5071.55 €
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	Atsižvelgiant į tai, kad įėjimo į laiptines aišteles altitudės skiriasi nuo prieigų lygio, numatoma pagal reikalavimus formuoti pandusus prie laiptinių. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	14	187.36 €	2623.04 €	3173.88 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinama 1.2 m nuo žemės paviršiaus. Atkasus pamatus atlikti pamatų ekspertizę, esant poreikiui sustiprinti naudojant ekspertizės akte nurodytas priemones. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	114.84	115.46 €	13259.43 €	16043.91 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.	Apdailos sprendinys tikslinamas projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,25$ Išorės sienų apdaila parenkama projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	143.55	133.69 €	19191.2 €	23221.35 €
Sienų šiltinimas							
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.	Dujų vamzdynų prie laiptinės atitraukimas prieš fasado šiltinimo darbus ir dažymas.	m	8	260 €	2080 €	2516.8 €
Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.	Prieš fasado šiltinimo darbus numatoma perkelte elektros spintas.	vnt	2	515.22 €	1030.44 €	1246.83 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklą; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Lauko sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas. Prieš šiltinimo darbus atlikti lokalų plyšių remontą išlyginant paviršius. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Išorės sienų apdailos sprendinys parenkamas projektavimo metu. Darbųapimtyje ant fasado esamų laidų, šviestuvų, antenų ar kitų elementų atitraukimas ir (ar)perkėlimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	1211.11	128.15 €	155203.75 €	187796.54 €
Naujų balkonų įrengimas, įrengiant balkono plokštę, įrengiant aptvėrimus (m2 balkono grindų)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2.Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3.Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4.Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5.Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6.Išorinių nuolajų montavimas.	Esamų balkonų demontavimas ir naujų balkonų praplatintų plokščių įrengimas 32 vnt. (1.3x2.50m) papildomai įrengiant balkonus 1 aukšte su apsauginėmis tvorelėmis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	104	560 €	58240 €	70470.4 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+minėralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Esamos stogo konstrukcijos šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	502.68	130.24 €	65469.04 €	79217.54 €
Balkonų stogelių įrengimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio iš įstiklintos PVC konstrukcijos tvirtinimas. 2.Balkono stogelio apskardinimas.	Įrengiamas viršutinių aukštų balkonų stogelių plokštės 8 vnt. (1.3x2.50m). Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	26	173.51 €	4511.26 €	5458.62 €
Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniamis stogams keitimas (m2 fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2.Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Esamos lietaus nuvedimo sistemos keitimas nauja. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	1211.11	2.49 €	3015.66 €	3648.95 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,1 > U \geq 0,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Esamų butų medinių langų keitimas naujais PVC butų langais. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	31.51	341.84 €	10771.38 €	13033.37 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Rūsio senų langų (7 vnt.) (0.3 x 1.2m) ir 4 vnt. (0.9x1.2m) keitimas su varstymo funkcija ir orlaidėmis. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.	m ²	6.84	438.57 €	2999.82 €	3629.78 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Pagrindinių laiptinės išorinių durų (2 vnt.) ir patekimo į rūsius durų (2 vnt.) keitimas plieninėmis durimis pirmame aukšte. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	9.5	529.39 €	5029.21 €	6085.34 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Tambūrinių durų (1 vnt.) keitimas plastikinėmis rakinamomis durimis. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas U≤1.4 W/m ² ·K. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	4.5	392.38 €	1765.71 €	2136.51 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Demontuojami esami stogeliai virš įėjimų į laiptines ir sumontuojami nauji apskardinti su lietaus nuvedimo sistema. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ²	9	560 €	5040 €	6098.4 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinų jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	1	423.54 €	423.54 €	512.48 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m ² rūsio ploto	380.35	18.94 €	7203.83 €	8716.63 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	Tame tarpe uždarymo armatūra, reguliavimo armatūra ir kiti nepaminėti, tačiau būtini darbai. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	24	285.47 €	6851.28 €	8290.05 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	Kiekis apima stovus ir paskirstymo vamzdyną iki šildymo prietaisų, bei kitus nepaminėtus, tačiau būtinus darbus.	m	582	28.02 €	16307.64 €	19732.24 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe konstrukcijų kirtimo vietų užsandarinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	189.54	29.29 €	5551.63 €	6717.47 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu. Keičiama apie 92 prietaisų.	kW	70	127.79 €	8945.3 €	10823.81 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Galios poreikį tikslinti projektavimo metu. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	kW	70	61.22 €	4285.4 €	5185.33 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	vnt.	92	56.05 €	5156.6 €	6239.49 €

Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	butas	33	126.3 €	4167.9 €	5043.16 €
						Iš viso:	500110.43 €
[[[plans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]							
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas							
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	20	75.98 €	1519.6 €	1838.72 €
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	38	58.46 €	2221.48 €	2687.99 €
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	112	46.83 €	5244.96 €	6346.4 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	98	58.15 €	5698.7 €	6895.43 €
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio skirtas kainos nustatymui iš pasirinkimo katalogo. Tame tarpe: tiekimo ir cirkuliacijos magistralės, uždarymo armatūra, termoizoliacijos įrengimas, konstrukcijų kirtimo vietų užsandinimas ir kiti būtini, tačiau nepaminėti darbai būtini inžinerinei sistemai funkcionuoti pagal reglamentuojančius teisės aktus. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu.	m	60	36.51 €	2190.6 €	2650.63 €
						Iš viso:	20419.17 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	318625.44	247.38	217.37	30.01		
Paketo rodikliai	B klasė	117208	91	68.19	22.81	63.21	46.93

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	520529.6 €	419.45 €/m2
4.2.			
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	500110.43 €	402.99 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	110448.11 €	
4.5.			
4.6.	Projekto administravimas	41970.28 €	33.82 €/m2
4.7.			
4.8.			
		Iš viso:	508.45 €/m2
		Rezervas	83.89 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1240.99	89 €	110448.11 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	50 %	55224.06 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	12 %	13253.77 €
4.2.3.	Projekto administravimas	38 %	41970.28 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	110448.11 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eilės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	3000 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	0 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	41074.06 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	0 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	0 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	3500 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	2500 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	1600 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1550 €
4.3.10.	Kadastro bylos parengimas po atnaujinimo priemonių	2000 €
4.3.11.	Iš viso:	55224.06 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	0 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	0 €
4.4.2.	50 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	20985.14 €
4.4.3.	30 %	Vykdamat statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	12591.08 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	8394.06 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 41970.28 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	55224.06 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	13253.77 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	41970.28 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	36	
Atėmus valstybės paramą	Metais	26	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	34	
Atėmus valstybės paramą	Metais	24	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eiles Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	520529.6 €	82.5 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	110448.11 €	17.5 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 630977.71 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	110448.11 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	55224.06 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	33134.43 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	22089.62 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	148918.8 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	259366.91 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

	Ee (kWh/m2 per metus)	Ep (kWh/m2 per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1,2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atsinaujinantys energ šaltiniai -1,3, jeigu nėra -1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	247.38	91	0.0909	2.2	1.2	1	1	3.13

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų naudingasis plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuavus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiuavus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 7596-5002-0012:0009	Gyvenamųjų (butų)	28.57	11213.47	0	470.07	11683.54	3428.4	8255.14	1.2	Ne	1.44	Ne	Įrengtas esamas balkonas. Langas pritaikytas patekti į balkoną.
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 7596-5002-0012:0010	Gyvenamųjų (butų)	37.19	14596.74	0	611.92	15208.66	4462.8	10745.86	1.2	Ne	1.44	Ne	Įrengtas esamas balkonas. Langas pritaikytas patekti į balkoną.
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 7596-5002-0012:0003	Gyvenamųjų (butų)	43.11	16920.28	1629.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08	709.32	19259.3	5173.2	14086.1	1.36	Ne	1.63	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.

7.4	Buto/patalpos numeris: 4 7596-5002-0012:0011	Gyvenamųjų (butų)	41.64	16343.32	1629.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08	685.12	18658.14	4996.8	13661.34	1.37	Ne	1.64	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 7596-5002-0012:0012	Gyvenamųjų (butų)	28.44	11162.44	0	467.95	11630.39	3412.8	8217.59	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 7596-5002-0012:0012	Gyvenamųjų (butų)	28.44	11162.44	0	467.95	11630.39	3412.8	8217.59	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 7596-5002-0012:0008	Gyvenamųjų (butų)	42.81	16802.54	0	704.38	17506.92	5137.2	12369.72	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 7596-5002-0012:0014	Gyvenamųjų (butų)	41.71	16370.8	0	686.29	17057.09	5005.2	12051.89	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 7596-5002-0012:0015	Gyvenamųjų (butų)	28.91	11346.91	1629.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08	475.66	13452.27	3469.2	9983.07	1.44	Ne	1.73	Ne	
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 7596-5002-0012:0016	Gyvenamųjų (butų)	37.56	14741.96	0	618.01	15359.97	4507.2	10852.77	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 7596-5002-0012:0017	Gyvenamųjų (butų)	42.99	16873.19	0	707.34	17580.53	5158.8	12421.73	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 7596-5002-0012:0018	Gyvenamųjų (butų)	41.97	16472.84	0	690.56	17163.4	5036.4	12127	1.2	Ne	1.44	Ne	

7.13	Buto/patalpos numeris: 13 7596-5002-0012:0019	Gyvenamųjų (butų)	28.91	11346.91	0	475.66	11822.57	3469.2	8353.37	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 7596-5002-0012:0004	Gyvenamųjų (butų)	37.2	14600.66	0	612.09	15212.75	4464	10748.75	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 7596-5002-0012:0021	Gyvenamųjų (butų)	43.01	16881.04	0	707.67	17588.71	5161.2	12427.51	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 7596-5002-0012:0022	Gyvenamųjų (butų)	41.92	16453.22	0	689.74	17142.96	5030.4	12112.56	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 7596-5002-0012:0023	Gyvenamųjų (butų)	41.05	16111.75	1629.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08	675.43	18416.88	4926	13490.88	1.37	Ne	1.64	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 7596-5002-0012:0024	Gyvenamųjų (butų)	42.5	16680.86	1629.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08	699.27	19009.83	5100	13909.83	1.36	Ne	1.63	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.

7.19	Buto/patalpos numeris: 19 7596-5002-0012:0026	Gyvenamųjų (butų)	28.01	10993.67	3255.27 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2494.19 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08	460.86	14709.8	3361.2	11348.6	1.69	Ne	2.03	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 7596-5002-0012:0026	Gyvenamųjų (butų)	28.01	10993.67	1629.7 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 868.62 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 761.08	460.86	13084.23	3361.2	9723.03	1.45	Ne	1.74	Ne	Papildomai keičiamas svetainės langas įrengiant balkono langą ir balkono duris, kurio sužtikrins patekimą į naujai formuojamą balkoną.
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 7596-5002-0012:0027	Gyvenamųjų (butų)	41.22	16178.48	0	678.22	16856.7	4946.4	11910.3	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 7596-5002-0012:0001	Gyvenamųjų (butų)	50.46	19805.09	0	830.26	20635.35	6055.2	14580.15	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 7596-5002-0012:0005	Gyvenamųjų (butų)	29.66	11641.28	0	488.02	12129.3	3559.2	8570.1	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 7596-5002-0012:0006	Gyvenamųjų (butų)	28.55	11205.62	0	469.74	11675.36	3426	8249.36	1.2	Ne	1.44	Ne	
7.25	Buto/patalpos numeris: 25 7596-5002-0012:0029	Gyvenamųjų (butų)	41.1	16131.38	0	676.24	16807.62	4932	11875.62	1.2	Ne	1.44	Ne	

7.26	Buto/patalpos numeris: 26 7596-5002-0012:0007	Gyvenamųjų (butų)	42.68	16751.51	0	702.24	17453.75	5121.6	12332.15	1.2	Ne	1.44	Ne
7.27	Buto/patalpos numeris: 27 7596-5002-0012:0030	Gyvenamųjų (butų)	37.09	14557.49	0	610.27	15167.76	4450.8	10716.96	1.2	Ne	1.44	Ne
7.28	Buto/patalpos numeris: 28 7596-5002-0012:0031	Gyvenamųjų (butų)	28.89	11339.06	0	475.34	11814.4	3466.8	8347.6	1.2	Ne	1.44	Ne
7.29	Buto/patalpos numeris: 29 7596-5002-0012:0032	Gyvenamųjų (butų)	41.61	16331.55	0	684.63	17016.18	4993.2	12022.98	1.2	Ne	1.44	Ne
7.30	Buto/patalpos numeris: 30 7596-5002-0012:0033	Gyvenamųjų (butų)	42.73	16771.14	0	703.07	17474.21	5127.6	12346.61	1.2	Ne	1.44	Ne
7.31	Buto/patalpos numeris: 31 7596-5002-0012:0034	Gyvenamųjų (butų)	37.54	14734.11	0	617.68	15351.79	4504.8	10846.99	1.2	Ne	1.44	Ne
7.32	Buto/patalpos numeris: 32 7596-5002-0012:0035	Gyvenamųjų (butų)	28.74	11280.19	0	472.87	11753.06	3448.8	8304.26	1.2	Ne	1.44	Ne
Negyvenamosios paskirties patalpos													
7.33	Buto/patalpos numeris: 33 7596-5002-0012:0036	Kitų pagalbinių	56.77	22281.71	0	934.07	23215.78	6812.4	16403.38	1.2	Ne	1.44	Ne
7.34	Iš viso:		1240.99	487077.33	13033.47	20418.8	520529.6	148918.8	371610.79	41.24	49.48		