

ŠILUMOS PASKIRSTYMAS DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE –

KĄ VERTĖTŲ ŽINOTI?



Valstybinė
kainų ir
energetikos
kontrolės
komisija



Nuo ko priklauso pastate suvartotas šilumos kiekis (MWh) ir kaip jis apskaitomas?

Visas pastate per atsiskaitomąjį laikotarpį (mėnesį) suvartotas šilumos energijos kiekis nustatomas šilumos punkte įrengtais įvadiniais atsiskaitomaisiais šilumos apskaitos prietaisais. Vėliau šis šilumos energijos kiekis pagal šilumos paskirstymo metoduose įtvirtintas taisykles paskirstomas visiems pastato šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojams.

Suvartojamas šilumos energijos kiekis priklauso nuo:

- lauko oro temperatūros. Kuo žemesnė lauko oro temperatūra, tuo daugiau šilumos energijos reikia sunaudoti tai pačiai gyvenamųjų patalpų temperatūrai užtikrinti;
- pastato techninių charakteristikų (kvadraturės, aukštingumo) bei pastato bendros būklės (ar namas senos statybos ar naujos, ar jis renovuotas ar ne, ar langai sandarūs ir pan.);
- energijos vartojimo reguliavimo ir sumontuotų reguliavimo priemonių (ar renovuotas šilumos punktas, termostatiniai reguliatoriai prie radiatorių, ar šilumos punkto valdyme įvesti taupymo režimai).



Šilumos paskirstymo metodai – kam jie reikalingi?

Pastate per mėnesį suvartotas bei įvadiniais šilumos apskaitos prietaisais užfiksuotas šilumos kiekis paskirstomas kiekvienam pastato gyventojui pagal vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų arba su ja suderintų vartotojų parengtą metodą.



Šilumos paskirstymo metodo pasirinkimas – šilumos ir karšto vandens vartotojų teisė.

Šilumos paskirstymo metoduose įtvirtintos taisyklės, apibrėžiančios, koku būdu turi būti paskirstoma šilumos energija pastate.

Kadangi įvadinis apskaitos prietaisu apskaitytas šilumos energijos kiekis gali būti paskirstomas skirtingai, labai svarbu, kad taikomas šilumos paskirstymo metodas kuo tiksliau atitiktų namo šilumos, karšto vandens tiekimo ir apskaitos sistemą, nes tik tuomet bus tiksliai nustatomas suvartotos šilumos butuose ir kitose patalpose kiekis.

Kiekvienu metodu nurodyta šilumos energijos paskirstymo tvarka priklauso nuo:

- namo šildymo ir karšto vandens sistemų ypatumų;
- šilumos ir karšto vandens atskaitomųjų apskaitos prietaisų įrengimo.

Šilumos paskirstymo metodas (renkantis vieną iš 10 rekomenduojamų) pasirenkamas daugiabučio butų (patalpų) savininkų susirinkime. Sprendimas priimamas savininkų balsų dauguma (50 proc. + 1 balsas).

Paskirstymo metodas privalo būti taikomas ne mažiau kaip vienus kalendorinius metus, jeigu daugiabučio gyventojai ir šilumos tiekėjas nesusitaria kitaip. Pastato bendratūrčių atstovas apie šilumos paskirstymo metodo pasirinkimą / pakeitimą turi informuoti šilumos tiekėją.

Jeigu šilumos tiekimo sistema pastate yra netipinė ir netinka nė vienas iš Komisijos rekomenduojamų metodų, Jūs turite teisę parengti individualų savo namo šildymo sistemos ypatumus atitinkantį metodą ir teikti jį derinti Komisijai.



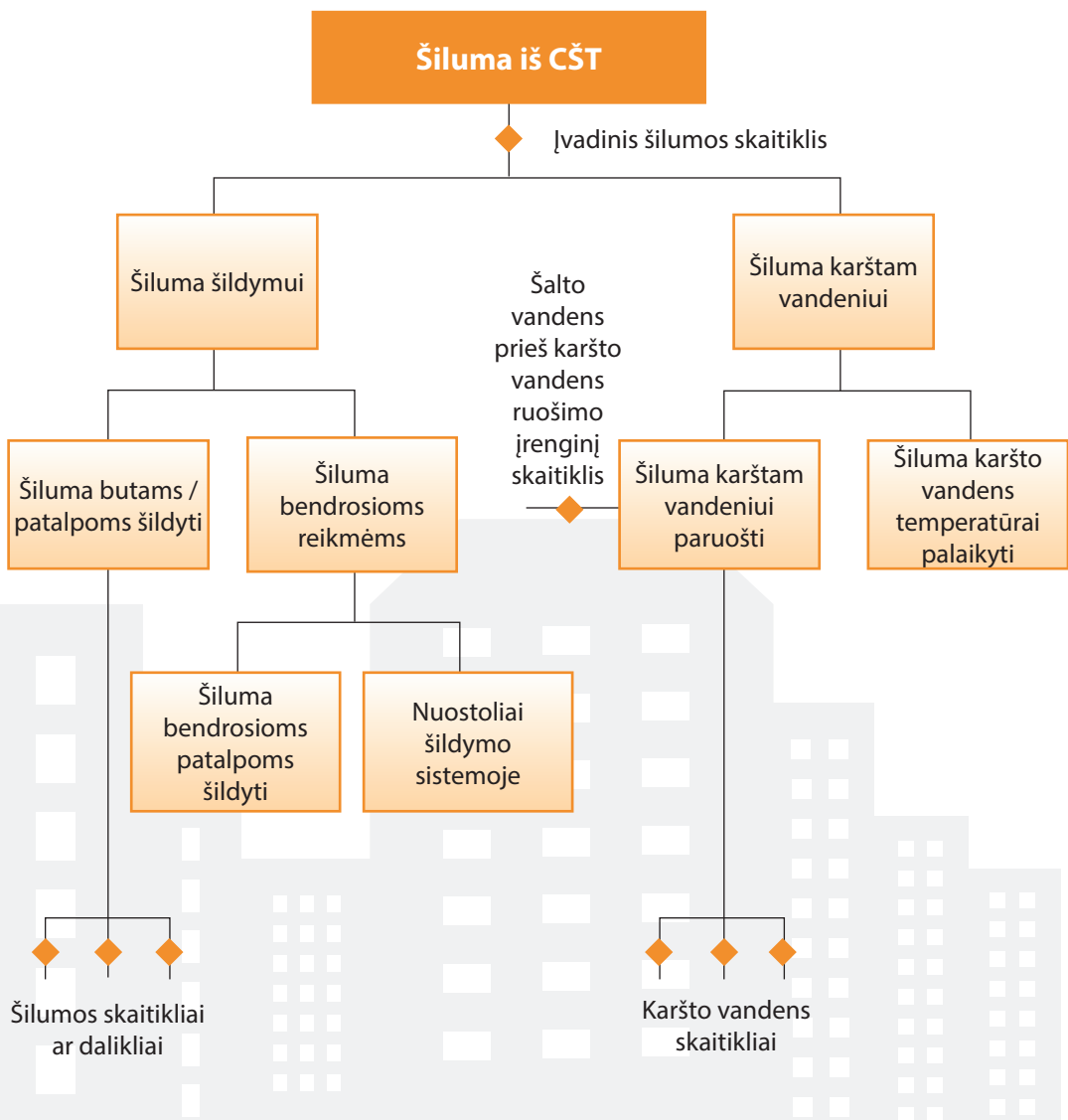
Kokie šilumos paskirstymo principai daugiabučiuose namuose?

Centralizuotai tiekiamą šilumą daugiabučiams namams apskaitoma šilumos tiekėjo šilumos pirkimo–pardavimo vietoje (daugiabučio namo įvade) įrengtu šilumos apskaitos prietaisu. Įvadinis šilumos apskaitos prietaisas matuoja visą į daugiabutį patiektą šilumos kiekį (MWh, megavatvalandėmis) ir parodo, kiek per tam tikrą laikotarpį visas namas suvartojo šilumos energijos.

Atsiskaitydami su šilumos ir karšto vandens tiekėju Jūs mokate už:

- šilumos energiją šildymui (buto ir bendrųjų patalpų);
- šilumos energiją karštam vandeniui ruošti;
- šilumos energiją karšto vandens temperatūrai palaikyti (cirkuliaciją).

Šilumos paskirstymo schema





Kaip apskaičiuojamas mokėjimas už buto šildymą?

Vartotojui priskirtas šilumos kiekis butui šildyti apskaičiuojamas pagal šilumos paskirstymo metodą, kuris parenkamas atsižvelgiant į pastate įrengtą šilumos ir karšto vandens sistemų bei įrengtų apskaitos prietaisų tipą.

Šilumos šildymui paskirstymo būdai

1

Kai butuose ar laiptinėse yra įrengti buitiniai šilumos apskaitos prietaisai – šilumos kiekis butams šildyti paskirstomas pagal skaitiklių arba daliklių rodmenis

2

Kai butuose ar laiptinėse nėra įrengtų individualių šilumos skaitiklių ar daliklių – šilumos kiekis butams šildyti priskiriamas proporcingai buto naudingajam plotui



Gyvenamosiose patalpose turi būti užtikrinama +18–22 °C šiluma.

Pagal pirmą paveiksle nurodytą būdą, buto šilumos skaitikliu užfiksuotas arba pagal daliklių rodmenis nustatytas šilumos kiekis (MWh) dauginamas iš šilumos kainos. Atkreipkite dėmesį, kad pagal buitinių apskaitos prietaisų rodmenis Jūs atsiskaitote tik už šilumos kiekį buto naudingajam plotui šildyti. Be minėto šilumos kiekio, Jūs privalote apmokėti Jums priskirtą dalį šilumos kiekio bendrosioms reikmėms.

Antruoju būdu šilumos kiekis (MWh), sunaudotas pastatui šildyti, dalijamas iš butų naudingųjų plotų sumos ir dauginamas iš konkretaus buto naudingojo ploto. Gauta suma dauginama iš šilumos kainos.



Karšto vandens apskaitos prietaisai ir jų paskirtis

Vartotojai už karštą vandenį atsiskaito pagal atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus, jeigu jų nėra arba jų duomenys nedeklaruojami – pagal patvirtintus karšto vandens suvartojimo normatyvus.



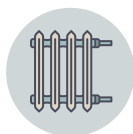
Jeigu Jūs išvykdami ilgesniam nei 3 mėn. laikotarpiui apie tai pranešite karšto vandens tiekėjui, karšto vandens suvartojimo normatyvai nebus taikomi.

Karšto vandens apskaitos prietaisas parodo, kiek m^3 karšto vandens Jūs sunaudojote per atsiskaitomąjį laikotarpį.

Taigi Jūs privalote teikti duomenis apie savo bute suvartotą karštą vandenį tiekėjui, išskyrus atvejus, kai Jūsų daugiabutyje įrengti karšto vandens apskaitos prietaisai su nuotoline duomenų nuskaitymo sistema.

Karšto vandens apskaitos atsiskaitomuosius prietaisus įrengia ir prižiūri karšto vandens tiekėjas.

Karšto vandens tiekėjas privalo įrengti karšto vandens atsiskaitomuosius prietaisus, Jūsų pareiga – leisti karšto vandens tiekėjui juos įrengti ir prižiūrėti.



Kas yra karšto vandens cirkuliacija?

Karšto vandens temperatūros palaikymo paslauga yra atskira paslauga, teikiama visiems daugiabučio namo gyventojams, ir nėra susijusi su karšto vandens sunaudojimu kiekviename bute.

Karštas vanduo daugiabučiame name cirkuliuoja vamzdynais, kurie sudaro to namo karšto vandens tiekimo sistemą. Tam, kad iš vandens čiaupo bet kuriuo metu tekėtų karštas vanduo, o vonių patalpose būtų užtikrintos sanitarinės sąlygos bei vandenyje nesiveistų kenksmingos legioneliozės bakterijos, karšto vandens vamzdynuose turi nuolat cirkuliuoti reikiamos, ne žemesnės nei 50–60 °C, temperatūros karštas vanduo.



Karšto vandens cirkuliacijos mokestis

Šilumos kiekis, tenkantis karšto vandens temperatūrai palaikyti, priklauso nuo karšto vandens sistemos konstrukcijos, butuose įrengtų vonios šildytuvų konstrukcijos ir galios. Šildymo sezono metu mokestis už šilumos kiekį karšto vandens cirkuliacijai palaikyti apskaičiuojamas vidutinį cirkuliacijos energijos sąnaudų normatyvą padauginus iš šilumos kainos. Šiuo metu Komisijos patvirtinti 4 vidutiniai cirkuliacijos energijos sąnaudų normatyvai:

Normatyvinis šilumos kiekis

Pastato karšto vandens sistemos konstrukcija

240 kWh

Karšto vandens sistemos tiekimo ir cirkuliacijos stovai įrengti virtuvėje ir būsto pagalbinėse patalpose (vonioje ar tualete) bei įrengtas vonios šildytuvai

160 kWh

Karšto vandens tiekimo ir cirkuliacijos stovai įrengti pagalbinėse patalpose bei įrengtas vonios šildytuvai

80 kWh

Karšto vandens tiekimo ir cirkuliacijos stovai įrengti pagalbinėse patalpose, bet nėra vonios šildytuvo

10 kWh

Karšto vandens cirkuliacija yra tik namo rūsyje

Koks daugiabutyje iš tiesų šilumos kiekis suvartojamas karšto vandens temperatūrai palaikyti bei vonios patalpų sanitarinėms higienos sąlygoms užtikrinti (gyvatukui), išaiškėja ne šildymo sezono metu (gegužės–rugsėjo mėn.), kadangi tuo metu fiksuojamas ir atsiskaitymams naudojamas ne normatyvinis, o faktinis kiekviename daugiabučiam name sunaudotas šilumos energijos kiekis cirkuliacijai palaikyti.

Taigi ne šildymo sezono metu mokestis už šilumos kiekį karšto vandens cirkuliacijai palaikyti apskaičiuojamas pagal šilumos paskirstymo metodo nuostatas nustatytą faktinį šilumos kiekį karšto vandens cirkuliacijai palaikyti padauginus iš šilumos kainos.



Kas yra šilumos kiekis bendrosioms reikmėms?

Šilumos kiekis bendrosioms reikmėms yra pastate suvartotos ir įvadinio apskaitos prietaiso apskaitytos šilumos dalis.

Šią dalį sudaro:

- 1 Šilumos kiekis bendrojo naudojimo patalpoms šildyti. Šilumos kiekis, kurį išskiria bendrojo naudojimo patalpose įrengti šildymo prietaisai (radiatoriai). Pastato bendrojo naudojimo patalpoms priskiriama:

- ||- pastato laiptinės;
- ||- holai;
- ||- koridoriai;
- ||- galerijos;
- ||- palėpės;
- ||- sandėliai, rūšiai, pusrūšiai;
- ||- kitos patalpos, kurios nuosavybės teise nepriklauso atskiriems savininkams.

2 Šilumos nuostoliai šildymo sistemoje. Šilumos kiekis, kurį išskiria nuo pastato šilumos įvado iki vartotojų butuose įrengtų šildymo prietaisų įrengti pastato centralizuotos šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynai.

Pastato gyventojai, kaip pastato bendraturčiai, privalo apmokėti šilumos kiekio dalį bendrosioms reikmėms, t. y. tiek šilumos kiekį bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, kai pastato bendrojo naudojimo patalpose įrengti šildymo prietaisai (radiatoriai), tiek šilumos nuostolius šildymo sistemoje, nepriklausomai nuo to, ar pastato bendrojo naudojimo patalpose įrengti ar neįrengti šildymo prietaisai (radiatoriai).

Daugiau ir išsamesnės informacijos Jūs galite gauti kreipęsi nemokamu bendruoju informacijos telefonu 8 800 20 500

arba peržiūrėję informaciją interneto svetainėse:

www.regula.lt

www.energetikosabc.lt

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija

Verkių g. 25C-1

LT-08223 Vilnius